



Aika 28.02.2023, klo 16:30 - 21:00

Paikka Saigon Finn ja Ylikylän koulu, Agora

### **Käsitellyt asiat**

- § 15 Muistion tarkastajan valinta**
- § 16 Saukkotien länsipuolen asemakaava-aloite**
- § 17 Sarkkirannan alueen yleissuunnitelma**
- § 18 Valtuustoaloite / lintujen pesinnän rauhoittaminen / Heini Koukkari**
- § 19 Yritystontin luovutus / Riihivainio 5012-1**
- § 20 Ruutikunnat Oy**
- § 21 Vuokrasopimukset tontille Ristisuo 3054-2**
- § 22 Ajankohtaiset asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Janne Halunen  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Tommi Torvikoski, varajäsen  
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Suvi Jänkälä, kaavasuunnittelija, poistui 18:26  
Heta Lauttamus, nuorisovaltuuston edustaja  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, saapui 18:15, poistui 19:24  
Heino Peteri, liikuntapaikkamestari, saapui 18:26, poistui 19:18  
Jaana Alalauri, projektipäällikkö, Sitowise, saapui 18:26, poistui 19:18  
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, saapui 18:26, poistui 19:05

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri



**§ 15**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Pekka Kälkäjä.



---

**§ 16**

**Saukkotien länsipuolen asemakaava-aloite**

244Dno-2023-140

Valmistelija / lisätiedot:  
Suvi Jänkälä  
suvi.jankala@kempele.fi  
kaavasuunnittelija

Kaavoitusta on lähestytty asemakaavamuutoksen mahdollisuudesta Saukkotien länsipuolen asemakaavakorttelin 2001 tonttien 2-7 osalta. Useampi korttelin maanomistaja sekä rakennusliike ovat keskustelleet alustavasti hankkeesta, joka tehostaisi alueen asuinrakentamista merkittävästi. Osa alueen asukkaista on jo ilmaissut vastustuksensa hankkeelle. Elinvoimavaliokunnalle esitellään hankeaihiota sekä asukaspalautte. Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, ryhdytäänkö valmistelemaan hankkeen vireilletuloa ja kaavoitusohjelmaan ottamista.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):**

Elinvoimavaliokunta suhtautuu hankkeeseen myönteisesti ja kannustaa hankkeen osapuolia viemään asiaa eteenpäin yhteistyössä, ympäröivän alueen kehitys ja kaavoitus huomioiden.

**Esteellisyys:**

Kauko Karhumaa poistui asian käsittelyn ajaksi.



---

§ 17

**Sarkkirannan alueen yleissuunnitelma**

244Dno-2022-913

Valmistelija / lisätiedot:  
Heino Peteri  
heino.peteri@kempele.fi  
liikuntapaikkamestari

Sarkkirannan urheilukeskuksen alueelle on laadittu yleissuunnitelma vuoden 2022 aikana. Suunnitelman lähtökohtana on urheilukeskusalueen monien eri toimintojen parantaminen ja yhteensovittaminen teknisesti, liikenteellisesti ja sisällöllisesti. Suunnitelmassa on otettu huomioon myös alueen teknisiä saneeraustarpeita ekologisten elinkaarimallien ja muun uudistamistarpeen näkökulmasta. Suunnitelman ja siihen liittyvän toteuttamisen kustannusarvion on työstänyt suunnittelutoimisto Sitowise. Hanke on kokonaisuudeltaan hyvin merkittävä ja laaja-alainen. Suunnitteluhanke on käynnistetty LIPA:n, Liikuntapaikkojen kehittämisen työryhmässä nousseiden asioiden ja tarpeiden perusteella. Suunnittelua on ohjannut erillinen työryhmä, johon on kuulunut jäseniä kunnan eri toimiala sektoreilta.

Suunnitelmaa on suunnitteluhankkeen aikana esitelty liikunnan asiantuntijaryhmässä, joka koostuu liikunnan opettajista ja urheiluseurojen edustajista, sekä kaikille kuntalaisille avoimessa kuntalaistilaisuudessa Pirilä -salissa. Esittelytilaisuuksissa saatu palaute ja ideat on käsitelty ja huomioitu nyt esillä olevassa yleissuunnitelmassa.

Suunnitelmaan on koottu kaikki alueella ilmenneet tarpeet, joista jokainen toteuttava osahanke päätetään erikseen talousarvioon sisältyvässä investointisuunnitelmassa. Suunnitelman kokonaiskustannusarvio on noin 6 miljoonaa euroa, joka toteutetaan vaiheittain useamman vuoden aikana.

Elinvoimavaliokunta antaa ohjauksen Sarkkirannan alueen yleissuunnitelmasta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen Sarkkirannan yleissuunnitelman sisältöön.



---

**Valtuusto, § 61,05.09.2022**  
**Kunnanhallitus, § 275,12.09.2022**  
**Elinvoimavaliokunta, § 18, 28.02.2023**

**§ 18**

**Valtuustoaloite / lintujen pesinnän rauhoittaminen / Heini Koukkari**

244Dno-2022-668

**Valtuusto, 05.09.2022, § 61**

Valtuutettu Heini Koukkari esitti aloitteen:

"Kaikki linnut ovat pesimäaikanaan rauhoitettuja. Täten Luonnonsuojelulain 39§:n rauhoitussäännösten nojalla minkään linnun pesintää ei saa häiritä, eikä pesiä tuhota. Lähtökohtaisesti myös maa- ja metsätaloudessa ja rakennustoiminnassa tulisi toimia lintujen pesintää häiritsemättä. Luonnonsuojelulain 49§:n perusteella voidaan näillä toimialoilla edellä mainitut rauhoitussäännökset kuitenkin ohittaa, mikäli niiden noudattaminen aiheuttaisi "merkittäviä lisäkustannuksia".

Lintujen pesintöjen suojeleminen ei kuitenkaan välttämättä maksa mitään. Monesti riittää, että asiasta ollaan tietoisia ja se pidetään mielessä, kun hankkeita ja töitä suunnitellaan.

Kempeleen luonnonolosuhteissa suurin osa metsälintujen pesinnöistä (aikaväli muninnasta siihen saakka, kunnes poikaset jättävät pesän), ajoittuu välille 1.5.-31.7. (1). Rakennustoiminnassa pesintöjen suojeleminen onnistuu helpoiten, kun tontilta kaadettavat puut kaadetaan ennen kuin linnut ehtivät keväällä rakentaa pesänsä puihin, mahdollisimman aikaisin, mutta viimeistään toukokuun alussa.

Tampereen kaupungin rakennusjärjestykseen lintujen pesimärauha kirjattiin jo vuosituhatien alussa. Siellä kielto kaataa puita ja metsiä rakennustonteilla on voimassa 1.4.-31.7. (2). Esimerkiksi kaupungin rakentamiseen luovuttamien tonttien osalta puut poistetaan syksyn ja talven aikana. Puiden kaatokiello koskee yleisesti ja samoin ehdoin myös yksityisiä pihvoja.

Esitän, että Kempeleen kunnan rakennusjärjestykseen lisätään vastaava lintujen pesimärauhan turvaava kohta ja näin huomioidaan Luonnonsuojelulain rauhoitussäännökset, ja mahdollisesti mietitään toimia, joilla parannetaan lintujen pesimärauhaa myös kunnan talous- ja taajamametsissä ja viheralueilla. "Hyvä kasvaa Kempeleessä", myös linnuille, joilla on oma tärkeä tehtävä Kempeleen luonnossa."

**Päätös**

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

---

**Kunnanhallitus, 12.09.2022, § 275**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Toni Saranpää  
toni.saranpaa@kempele.fi  
hallintojohtaja



---

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että aloite lähetetään elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi ja teknisten palvelujen valmisteltavaksi.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 28.02.2023, § 18**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Tekninen johtaja Tuomo Perälä on laatinut vastineen valtuustoaloitteeseen lintujen pesinnän rauhoittamisesta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen aloitteeseen laadittuun vastineeseen.



---

**§ 19**

**Yritystontin luovutus / Riihivainio 5012-1**

244Dno-2022-66

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kunta on neuvotellut Riihivainion tontin 5012-1 myymisestä. Tontin ala on 4599 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1380 k-m<sup>2</sup>. Tontin hinta on 10 €/m<sup>2</sup>.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta tontin luovutusehdoista.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontti luovutettaisiin normaalein tontinluovutusehdoin ja että myyntihinta olisi 10 €/m<sup>2</sup>.





---

**§ 20**

**Ruutikunnat Oy**

244Dno-2023-132

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Limingan ja Lumijoen kunnat ovat pyytäneet Kempeleen kuntaa mukaan Ruutikunnat Oy:öön. Osakeyhtiö huoletii Ruutikankaan rakentumisesta kilpailukeskukseksi ja vuokraa Ruutikankaan ampumaurheilukeskusta eri operaattoreille, jotka järjestävät alueella toimintaa.

Ruutikangas sijaitsee VT8 varrella Limingan ja Lumijoen kuntien rajalla, puoliiksi kummankin kunnan alueella, noin 26 kilometrin etäisyydellä Kempeleen keskustasta. Liminka ja Lumijoki ovat osallistuneet alueen rahoitukseen ja kehittämiseen jo merkittävästi mm. hankkimalla Ruutikankaan alueen maat (n. 100 hehtaaria) omistukseensa sekä rakentaneet omilla ja valtion MAL-sopimuksen mukaisilla rahoilla alueelle oman liittymän 8-tielle. Ruutikankaalle on suunniteltu kaikkia eri ampumalajeja palveleva ampumaurheilukeskus, joka on valmistuessaan Suomen ja Pohjoismaiden ensimmäinen kansainväliset standardit (luokan 1) täyttävä ampumaurheilukeskus. Kansainvälisten ampumaurheilukisojen järjestäminen mahdollistaa merkittävän matkailuun liittyvän kulutuskysynnän kasvun alueella.

Ruutikankaan maanrakennusurakka on loppusuoralla ja rahoitettu kokonaisuudessaan alueen nykyisten toimijoiden toimenpiteillä.

Maanrakennusurakan lisäksi ampumaurheilukeskus tarvitsee rahoituksen suorituspaikkojen, toimistojen, varastoiden, valojen, pinnoitteiden, kisakeskuksen ja muiden kansainvälisiä kilpailuja varten tarvittavien rakenteiden toteuttamiseen. Näiden rakenteiden toteuttamista varten opetus- ja kulttuuriministeriö on nostanut Ruutikankaan alueen kansallisen liikuntapaikkarakentamisen tukirahoituksen listalle. Ministeriö on osoittanut Ruutikankaan suorituspaikkojen toteuttamiseksi 750 000 euron rahoituksen, mikäli noin 1,7 miljoonan euron omarahoitusosuus pystytään osoittamaan tuen vastineeksi. Myös muita hanke- ja tukirahoja on tarkoitus hyödyntää alueen loppuun saattamiseksi. Alueen valmiiksi saattamisen kustannusarvio on noin 3,2 miljoonaa euroa ja näiden kustannusten kattamiseksi tarvitaan arviolta noin 2,1 miljoonaa euroa omarahoitusosuutta.

Ruutikunnat Oy on 100%: sti kuntien omistama yhtiö. Liminka, Lumijoki ja Oulu ovat päättäneet sijoittaa yhtiöön yhteensä 2,1 miljoonaa euroa. Liminka ja Lumijoki esittävät, että Kempele tekisi yhtiöön 100 000 euron sijoituksen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):**



---

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että Kempeleen kunta tekisi Ruutikunnat Oy:öön 100 000 euron sijoituksen kahdessa erässä hankkeen mahdollistamiseksi, ilman osakkuutta osakeyhtiössä.



---

**§ 21**

**Vuokrasopimukset tontille Ristisuo 3054-2**

244Dno-2023-135

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on valmistellut yhteistyötä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto voisi rakentaa Zatelliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voisi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunta hallinnoisi tonttia ja voisi vuokrata sitä haluamilleen tahoille ennen Vesihuollon siirtymistä tontin käyttäjäksi. Kunta on valmistellut vuokrasopimukset yhteistyökumppaneidensa kanssa.

Hallintosäännön 7 luvun 2§ mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta ja luovuttamisesta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitettyjen vuokrasopimusten kanssa voitaisiin edetä. Lisäksi kunnallistekniikkapäällikölle annettaisiin valtuudet vuokrata aluetta samoin periaattein niinä aikoina, kun se ei ole tivolin käytössä.



---

**§ 22**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinkeinokoordinaattori esitteli Linnakankaan kaavoittamattomalle alueelle suunniteltua liikunta-alueen mahdollisuutta.

—

Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitin vuokratontin ostoneuvotteluista.

—

Elinvoimajohtaja kertoi R-Kioskin lopettamisesta Kempeleen keskustasta ja joukkoliikenteen matkakorttien myyntipisteen lakkaamisesta ja mahdollisesta uudesta myyntipaikasta.

—

Keskusteltiin omakotitonttien edelleenluovutuksen periaatteista.